

東大阪暮らし 東大阪での住まい探しは信頼と実績の「うしお住建」にお任せください。

## エスティア河内花園

Ushio Produce

新築一戸建/全4区画

【参考価格】  
土地・建物セット **2,170万円** 【税込】



家族の  
欲しいが叶う  
自由設計の  
住まい

～毎日をアクティブにする駅近～

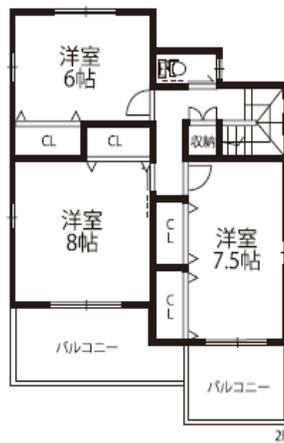
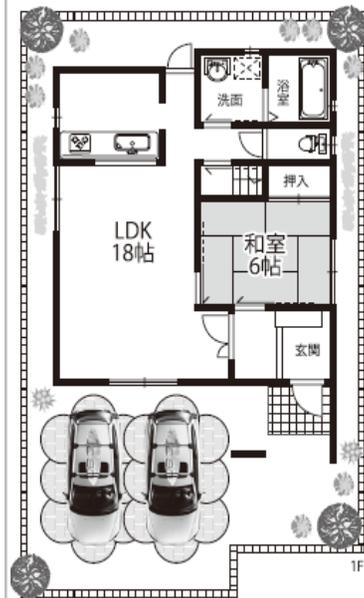
近鉄奈良線  
「河内花園」駅

徒歩 **4** 分

KAWACHI HANAZONO STATION

# 好評分譲中

住環境に優れた特区「エスティア河内花園」いよいよ始まる。



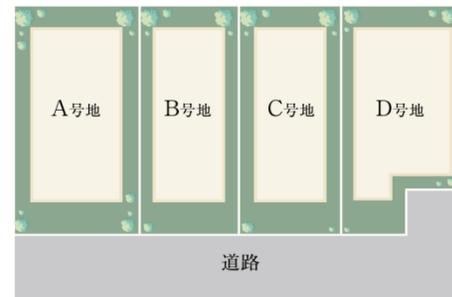
**自由設計**

**D号地 PLAN**

◆土地面積101.25㎡(30.62坪)  
◆建延面積111.60㎡(33.75坪)

【エスティア河内花園 物件概要】 ■所在地/東大阪市菱屋東1丁目 ■交通/近鉄奈良線「河内花園」駅より徒歩4分 ■土地面積/60.75㎡～(私道負担含む) ■建延/64.40㎡～ ■地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/300% ■用途地域/準住居地域 ■ガス/大阪ガス ■電気/関西電力 ■上水道/東大阪市 ■下水道/公共下水 ■校区/玉川小学校・玉川中学校 ■参考価格/2,170万円～(税込)(土地・建物セット) ■取引態様/販売代理

◎学校・公園・スーパー・マーケット・郵便局など、生活施設が徒歩圏内に凝縮



「駅歩4分」の利便性を兼ね備えた新ステージ。  
暮らしやすさと、明るい光あふれる街並。



有限会社 **潮** うしお 住建

お気軽に  
お電話  
ください!



**0120-118-009**

ぜひご覧ください

<http://www.ushio-j.co.jp>

Yahoo! からうしお住建のホームページを簡単にご覧いただけます。

その1 Yahoo!のトップページをアクセス  
その2 うしお住建と入力しクリック

うしお住建 検索  
検索オプション

〒578-0935  
東大阪市若江東町3丁目4番52号

☎06-6722-5553(代)